



Maison XIXème (9 pièces) - 260m²

SENONCHES 28250

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**02 32 38 23 20**11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

Maison XIXème (9 pièces) - 260m²

Dans le perche, à 1H15 de Paris ! Ancien corps de ferme du XIXème entièrement restauré avec matériaux authentiques de qualité composé d'un corps principal d'habitation d'environ 260m² comprenant: Entrée, chambre mansardé au dessus de l'entrée, cuisine aménagée ouverte sur vaste salle à manger/salon (50m²) avec cheminée foyer ouvert, salon bibliothèque/bureau, vaste salon parquet chêne ancien (50m²) toit cathédrale avec cheminée et bar aménagé, chambre avec placards anciens, salle de bains avec douche et baignoire, wc indépendant avec lave-mains.

A l'étage (parquet chêne): Mezzanine, couloir desservant 4 chambres avec charpente apparente, salle d'eau et wc séparé.

Dépendances d'environ 440m² composées de deux granges (130m² et 40m²), 4 boxes avec combles aménageables (90m²), d'un préau (46m²), d'une pièce appentis (12m²), d'une cave (34m²), d'un grenier (50m²) et d'une autre pièce (40m²).

Le tout sur 9 550m² en clos en parti avec mare.

260 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Surface séjour	54 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

