

# GUY HOQUET

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 7 pièce(s) 190 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

02 32 38 23 20

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 7 pièce(s) 190 m2

CENTRE-VILLE VERNEUIL - Maison ancienne d'environ 190m<sup>2</sup> comprenant: Entrée, séjour/salon avec cheminée, salon toit cathédrale, cuisine aménagée/équipée avec coin repas, buanderie, wc.

A l'étage (escalier séjour): Palier, 3 chambres, salle de bains, wc.

A l'étage (escalier salon): chambre, salle d'eau/wc.

Double garage attenant avec chaufferie. Terrasse.

Le tout sur 1250m<sup>2</sup> clos avec parking et portail automatique, longé par une rivière avec d'un coté les vannes et de l'autre un ancien lavoir.

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Taxe Habitation 940 €

Bien en copropriété Non

---

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30 m2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

