



Maison La Ferte Vidame 5 pièce(s) 137.2 m2

LA FERTE VIDAME 28340

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison La Ferte Vidame 5 pièce(s) 137.2 m2

Venez découvrir cette maison de 2009 situé à quelques minutes de la Ferté Vidame.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, salle à manger avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée ouverte sur le salon et une suite parentale.

A l'étage le palier dessert 3 chambres et une salle de bain.

Un garage.

Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 1350m² avec une vue dégagé sur les champs..

N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !

137.2 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction

2009

Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-07-10 13:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	1355 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2700€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com



