



Maison Breux Sur Avre 4 pièce(s) 100 m2

BREUX SUR AVRE 27570

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Breux Sur Avre 4 pièce(s) 100 m2

Venez découvrir cette charmante maison d'environ 100m² qui comprend une entrée, un séjour agréable avec sa cheminée, cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée.

A l'étage le palier dessert 2 chambres.

A l'extérieur vous découvrirez plusieurs bâtiments et une terrasse couverte.

Le tout sur un jardin clos et arboré de plus de 1800m², agrémenté d'une mare et d'un verger, offrant un véritable havre de paix.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-09-02 13:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	1808 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

