



## Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 59.33 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 59.33 m2

Centre-ville de Verneuil - Idéal investisseur

Venez découvrir cet appartement d'environ 80m<sup>2</sup> au sol comprenant : cuisine aménagée, séjour, salle de bain et WC indépendant.

A l'étage le palier dessert 2 chambres.

Cave.

Contactez-nous pour organiser une visite !

**59.33 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

0

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 213 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 19.96 m2                  |
| Fenêtres                                             | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP                                             | 2026-03-18 13:20:17       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 303 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 159 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

