



Immeuble Verneuil D Avre Et D Iton 5 pièce(s) 250.13 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Immeuble Verneuil D Avre Et D Iton 5 pièce(s) 250.13 m2

Vivez l'histoire au quotidien..

Et si votre prochaine adresse vous offrait l'un des plus beaux panoramas de Verneuil ?

Face à la Tour de la Madeleine, ce bâtiment emblématique vous plonge au coeur du patrimoine, avec une vue si exceptionnelle qu'on a presque l'impression de pouvoir toucher ce monument chargé de plusieurs siècles d'histoire.

Venez découvrir ce bien atypique d'environ 172m², sublimé par ses poutres, sa tomette, son parquet ou encore ses cheminées. Il possède 4 chambres, deux salles d'eau et un sublime espace de vie avec cheminée et mezzanine.

Au rez-de-chaussée boutique actuellement loué d'environ 78m² avec cuisine, courette et espace de stockage.

250.13 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-06-15 15:54:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

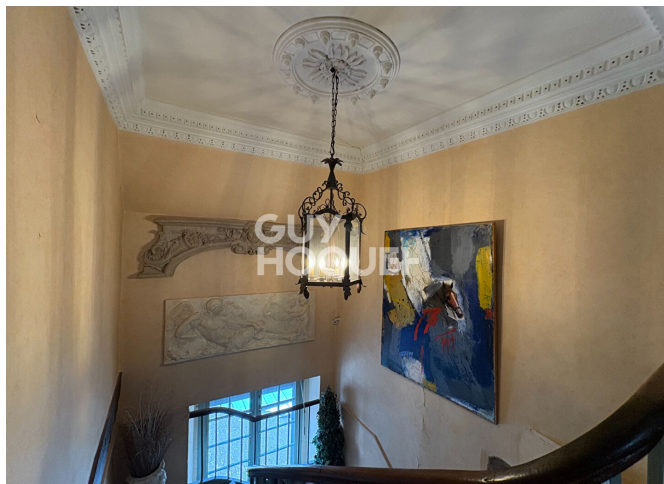
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4270€ et 5780€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

