



Maison Rugles 7 pièce(s) 174m2

RUGLES 27250

239 625 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Rugles 7 pièce(s) 174m2

Venez découvrir cette superbe maison située sur la commune de Rugles.

Elle comprend au rez-de-chaussée une belle pièce à vivre avec sa cheminée donnant sur sa terrasse, cuisien aménagée, 3 chambres, buanderie et une salle de douche.

A l'étage le palier dessert 3 chambres, et une salle d'eau.

Garage double avec porte électrique.

Un magnifique terrain clos de murs et arboré, parfait pour profiter des beaux jours d'été.

N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !

174 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-08 10:22:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	2754 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2927€ et 3961€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

