



Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 91 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

140 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 91 m2

Gros potentiel !!

Venez découvrir cette maison d'environ 91m² située dans le centre-ville de Verneuil à seulement quelques minutes de sa gare.

Elle comprend au rez-de-chaussée entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée.

A l'étage le palier dessert une chambre, un dressing, un bureau et une salle de douche.

Grenier aménageable au deuxième étage.

Deux dépendances et possibilité de se créer un garage, RARE en centre-ville.

Une magnifique courrette intérieur vient compléter ce bien !

91 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-06-25 09:11:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	470 kWh/m2 par an
Surface terrain	135 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3690€ et 5020€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





