



## Maison La Ferte Vidame 4 pièce(s) 70 m2

LA FERTE VIDAME 28340

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison La Ferte Vidame 4 pièce(s) 70 m2

La charme de l'ancien à révéler à La Ferté-Vidame..

Venez découvrir cette charmante maison de ville d'environ 70m<sup>2</sup>, elle offre un véritable potentiel pour les passionnés de la rénovation et de bâtisses pleines de caractère. Derrière cette façade se cacher une maison authentique qui n'attend qu'une nouvelle histoire à écrire.

Que vous soyez investisseur, artisan ou simplement amoureux des maisons de caractère, ce projet saura vous séduire.

Contactez-nous pour organiser une visite dès maintenant !

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Assainissement Tout à l'égout

---

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-09-04 22:37:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	432 kWh/m2 par an
Conso Energ	438.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	269 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4100€ et 5560€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**

 06.81.83.62.72

 verneuilsuravre@guyhoquet.com



