



## Hyper centre duplex meublé 107m<sup>2</sup> 1 chambre

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

02 32 38 23 20

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

## Hyper centre duplex meublé 107m<sup>2</sup> 1 chambre

Situé en hyper centre de VERNEUIL, duplex meublé d'environ 107m<sup>2</sup> comprenant au RDC un grand couloir avec WC et pièce avec point d'eau. A l'étage, palier desservant un séjour avec cuisine ouverte, salle de bain avec douche et baignoire, une grande chambre, WC séparé.

Double vitrage

Chauffage gaz de ville

106.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 1500 €

Salle(s) de bains 1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-04-08 21:08:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	165.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



