



## Maison Saint Maurice Les Charencey 5 pièce(s) 159.71 m<sup>2</sup>

SAINT MAURICE LES CHARENCEY 61190

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Saint Maurice Les Charencey 5 pièce(s) 159.71 m<sup>2</sup>

Située à Saint-Maurice-lès-Charencey, cette belle maison entièrement rénovée saura vous séduire par ses volumes et son cachet.

D'une surface d'environ 160m<sup>2</sup> elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel grâce à sa grande cuisine aménagée et équipée, son séjour de presque 70m<sup>2</sup> et sa cheminée, ses 3 belles chambres ou encore grâce à son agréable courette idéale pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne ce bien est parfait pour une famille.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant.

159.71 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

69.41 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-23 07:31:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	194.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	223 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3490€

Photos du bien





• SCAN HERE •



• SCAN HERE •

• SCAN HERE •

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

