



Maison Saint Maurice Les Charencey 5 pièce(s) 159.71 m²

SAINT MAURICE LES CHARENCEY 61190

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre**02 32 38 23 20**

Maison Saint Maurice Les Charencey 5 pièce(s) 159.71 m²

Située à Saint-Maurice-lès-Charencey, cette belle maison entièrement rénovée saura vous séduire par ses volumes et son cachet.

D'une surface d'environ 160m² elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel grâce à sa grande cuisine aménagée et équipée, son séjour de presque 70m² et sa cheminée, ses 3 belles chambres ou encore grâce à son agréable courette idéale pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne ce bien est parfait pour une famille.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant.

159.71 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

69.41 m²

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-23 10:42:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	194.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	223 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





• SCAN HERE •



• SCAN HERE •

• SCAN HERE •

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

