



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 112 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

118 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 112 m2

A seulement quelques minutes de Verneuil sur l'Axe Verneuil-Damville, idéale pour les amateurs de projets de rénovation.

Elle offre un séjour chaleureux avec cheminée idéal pour vos soirées d'hiver, une salle à manger avec vue sur le jardin, cuisine aménagée, 4 chambres, un sous-sol total et un cadre calme.

Le tout dans un environnement pratique pour les familles grâce à son école, sa garderie ou encore sa crèche.

Des travaux sont à prévoir mais le potentiel est là : volumes, emplacement, tranquillité Une véritable toile blanche pour créer la maison de vos rêves.

Contactez-nous pour organiser une visite !

112.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Ecole 2 min

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Surface séjour        | 26.75 m2            |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 1964                |
| Fenêtres              | Survitrage          |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Amenagée            |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Gaz                 |
| Eau chaude            | Chaudière           |
| Etat intérieur        | A rénover           |
| Cheminée              | Foyer ouvert        |
| Nombre de balcons     | 1                   |
| Nombre de terrasse    | 1                   |
| Type de Stationnement | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box    | 1                   |
| Sous-sol              | Oui                 |
| Date ERP              | 2026-02-12 09:48:08 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 368 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 984 m2 |
|-----------------|--------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4050€ et 5540€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuil-suravre@guyhoquet.com

