



Maison Bourth 3 pièce(s)

BOURTH 27580

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre**02 32 38 23 20**

Maison Bourth 3 pièce(s)

-AUCUN Travaux intérieur à prévoir-

Venez découvrir cette charmante maison de 77m², parfait mélange entre charme et modernité grâce à ses tommettes, ses cheminées...

Elle comprend un beau séjour très lumineux avec vue sur la nature, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée et 2 chambres.

Terrain clos et arboré de plus d'un hectare !

Grange aménageable, Puit, mare et ancien four à pain complète à merveille ce superbe bien !

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Date ERP

2025-11-05 14:11:43

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	241 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	15200 m2
-----------------	----------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO

 06.81.83.62.72

 verneuilsuravre@guyhoquet.com

