



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 94.43 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

166 625 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 94.43 m2

Venez découvrir cette maison d'environ 94m<sup>2</sup> située à deux pas du centre-ville de Verneuil.

Elle comprend au rez-de-chaussée cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à granulés et une cave.

A l'étage deux chambres avec placards, un bureau et une salle d'eau.

Contactez-nous pour organiser une visite !

94.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Train 1 km

Accès Ecole 0.5 min

Accès Gare 1 min

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-12 13:53:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuil-sur-avre@guyhoquet.com

