



## Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 1 pièce(s) 36.06 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**95 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 1 pièce(s) 36.06 m2

-Produit rare à la vente, Exclusivité Guy Hoquet-

Vendu meublé, idéal première achat ou AIRBNB, dans le centre-ville de Verneuil, petite copropriété.

Venez découvrir ce T1 bis qui comprend une pièce à vivre ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, salle de douche et un coin nuit à l'étage.

Refait complètement à neuf, aucuns travaux à prévoir.

Contactez-nous pour organiser une visite !

23.31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Surface séjour	9.81 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-10 05:55:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 744€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuil-sur-avre@guyhoquet.com

