



## Maison Boissy Les Perche 6 pièce(s) 212.27 m2

BOISSY LES PERCHE 28340

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Boissy Les Perche 6 pièce(s) 212.27 m2

-Une exclusivité Guy Hoquet-

Maison de caractère située sur la commun de Boissy-lès-Perche, offrant plus de 200m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 5391m<sup>2</sup>.

Vous serez séduits par ses beaux volumes, son double séjour cathédrale avec son poêle à bois, sa cuisine aménagée et équipée ses 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée. Sa terrasse ainsi que ses nombreuses dépendances et sa serre, idéales pour vos projets.

Un cadre paisible, verdoyant à découvrir sans tarder !

**212.27 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sdb**

**2 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

48.95 m2

Jardin

Oui

Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	4
Date ERP	2026-01-28 08:44:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	5391 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien











**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AYRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

