



## Maison Pullay 7 pièce(s) 185 m2

PULLAY 27130

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Pullay 7 pièce(s) 185 m2

Idéal pour les amoureux de la nature et des grands espaces.

Située à quelques minutes de Verneuil d'Avre et d'Iton venez découvrir cette maison traditionnelle sur sous-sol de 185m<sup>2</sup> et 10032m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un magnifique séjour baigné de lumière avec son poêle à bois de 60m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage le palier dessert 4 chambres dont 1 avec dressing et une salle de bain.

Accès au Center-Parc gratuitement !

Venez visiter !

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 60 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-03 13:53:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	243.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	269.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	10032 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4950€ et 6710€

---

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

