



Maison Mesnils Sur Iton 6 pièce(s)

MESNILS SUR ITON 27240

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Mesnils Sur Iton 6 pièce(s)

Venez découvrir cette maison de 130m² située sur la commune de Mesnils-sur-Iton.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour/salle à manger de plus de 40m² très lumineux avec son poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine/buanderie, une grande chambre et une salle d'eau.

A l'étage 3 chambres.

Garage double avec portes électriques, une cave et un puits complètent ce bien !

Contactez-moi pour organiser une visite !

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

10 min

Accès Gare

15 min

Surface séjour	41.17 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-21 03:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	1470 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





A large, square QR code is centered on the page, designed to be scanned by a smartphone camera. The code is composed of black and white pixels in a standard 2D barcode pattern. It is intended to direct respondents to an online survey. The text "SCAN HERE" is repeated four times around the QR code, once at the top, once at the bottom, and once on each side, all in a bold, blue, sans-serif font.





**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

