



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 108 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

169 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 108 m2

Venez découvrir cette maison sur sous-sol de 108m<sup>2</sup> qui comprend :

Une magnifique véranda avec vue sur le jardin, un beau séjour/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau.

Sous-sol total.

Jardin clos et arborée de 590m<sup>2</sup>.

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Distance Train 3 km

Surface séjour 24.02 m2

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-22 06:18:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an
Surface terrain	590 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com



