



## Centre ville verneuil - appartement 72m<sup>2</sup> 3 chambres

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 760 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 190 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Centre ville verneuil - appartement 72m<sup>2</sup> 3 chambres

Situé en centre ville de VERNEUIL SUR AVRE, appartement duplex d'environ 71m<sup>2</sup> comprenant une entrée par garage / buanderie. Au 1er étage, pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, WC, chambre et salle de bains. Au 2ème étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec WC.

Double vitrage

Chauffage gaz de ville

Tout à l'égout

Compris dans les charges : TEOM + Provision d'eau

Disponible de suite

71.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	TEOM + Provision d'eau
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-12-10 21:23:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



