



## Centre ville appartement 2 chambres 75m<sup>2</sup>

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 590 € Honoraires  
charges locataires: 650 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 162.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Centre ville appartement 2 chambres 75m<sup>2</sup>

En centre ville de VERNEUIL, bel appartement d'environ 75 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, wc, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, un salon. Dégagement avec placard, salle de bain avec WC, deux chambres dont une avec dressing

Double vitrage PVC

Chauffage électrique NEUF

Tout à l'égout

Disponible de suite

74.67 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	590 €
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-23 04:12:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2025

Photos du bien



