



## EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL

EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL. Maison d'habitation d'environ 84m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec placard, cuisine, dégagement, 2 chambres, salon/salle à manger, salle de bains, WC.

Sous-sol total comprenant : garage, buanderie, chaufferie, cave.

Chauffage central au gaz de ville, double vitrage PVC, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos d'environ 1815m<sup>2</sup>.

Actuellement loué 658.37€ charges comprises.

Parcelle en nature de verger avec 3 garages en préfabriqués.

Le tout sur un terrain d'environ 1726m<sup>2</sup>.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-09-09 12:53:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an
Surface terrain	3541 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



