



EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre**02 32 38 23 20**

EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL

EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL. Maison d'habitation d'environ 84m² comprenant : entrée avec placard, cuisine, dégagement, 2 chambres, salon/salle à manger, salle de bains, WC.

Sous-sol total comprenant : garage, buanderie, chaufferie, cave. Actuellement loué 658.37€ charges comprises.

Chauffage central au gaz de ville, double vitrage PVC, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos d'environ 1815m².

Et une parcelle en nature de verger avec 3 garages en préfabriqués.

Le tout sur un terrain d'environ 1726m².

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-09-09 00:04:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	321 kWh/m2 par an
Conso Energ	321 kWh/m2 par an
Surface terrain	3541 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



