

## **EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL**

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

150 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers 27130 Verneuil-sur-Avre 02 32 38 23 20

#### **EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL**

EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL. Maison d'habitation d'environ 84m² comprenant : entrée avec placard, cuisine, dégagement, 2 chambres, salon/salle à manger, salle de bains, WC.

Sous-sol total comprenant: garage, buanderie, chaufferie, cave.

Chauffage central au gaz de ville, double vitrage PVC, assainissement collectif de type tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos d'environ 1815m².

Actuellement loué 658.37€ charges comprises.

Parcelle en nature de verger avec 3 garages en préfabriqués.

Le tout sur un terrain d'environ 1726m<sup>2</sup>.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

#### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

1

1

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-09-09 00:23:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

















