



CENTRE VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON 27130

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

CENTRE VILLE VERNEUIL

CENTRE VILLE VERNEUIL. Immeuble d'environ 300 m² avec un porche donnant sur une cour intérieure comprenant au RDC un local commercial en bon état d'environ 100m² avec réserve.

Un accès indépendant desservant un appartement en duplex à réhabiliter entièrement d'environ 200m².
Cave en sous-sol.

Ce local sera vendu libre.

Possibilité de création de plusieurs lots.

300 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2024-02-22 11:11:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m ² par an
Surface terrain	253 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUE+**

VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Local commercial 300m²,
centre-ville Verneuil.**