



## Maison Dampierre Sur Avre 4 pièce(s) 81 m2

DAMPIERRE SUR AVRE 28350

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Dampierre Sur Avre 4 pièce(s) 81 m2

Venez découvrir cette superbe maison d'architecte d'environ 80m<sup>2</sup>, située sur l'axe Verneuil/Nonancourt, dans un environnement calme.

Elle comprend un beau séjour lumineux, cuisine aménagée avec cellier, 3 chambres et 1 salle de bain.

Une véranda et une cave viennent compléter ce bien.

N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite :)

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour 25.42 m2

Jardin Oui

Fenêtres Aluminium Simple Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-15 19:17:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an
Surface terrain	1180 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3€ et 5€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**

 06.81.83.62.72

 verneuilsuravre@guyhoquet.com



