



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 6 pièce(s) 154.9m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 6 pièce(s) 154.9m2

Au coeur du centre-ville de Verneuil venez découvrir cette jolie maison ancienne d'environ 154m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez-de-chaussée une véranda, cuisine aménagée et équipée avec poêle à pellets, séjour avec poêle à pellets, grande chambre avec son dressing et sa salle d'eau, buanderie et WC.

A l'étage le palier dessert 2 chambres, 1 bureau et une1 salle de bain.

Petite pièce supplémentaire par un second escalier.

Grand garage avec mezzanine.

Jolie jardin clos et arboré et une Cave.

N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !

154.9 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Accès Ecole

1 min

Accès Gare

8 min

Taxe Habitation	1443 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-04 13:53:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	323 m2

---

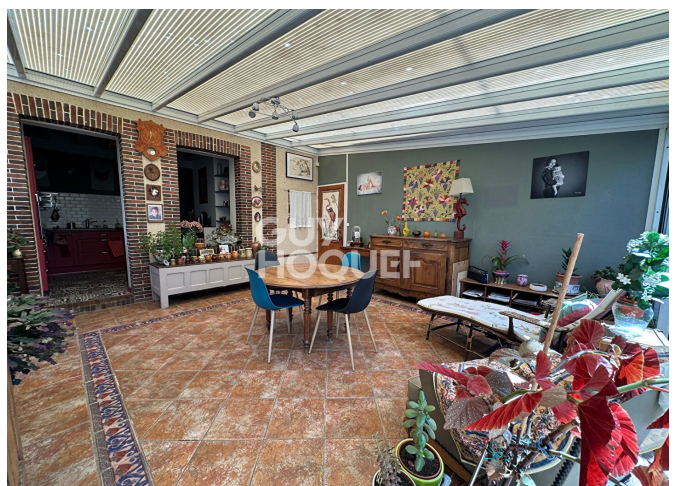
## Bilan énergétique

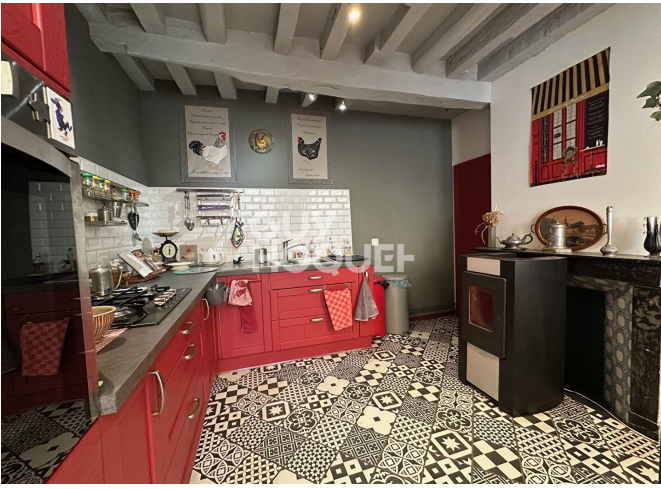
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2838€ et 3840€

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuil-suravre@guyhoquet.com

