



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 5 pièce(s) 102 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

161 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 5 pièce(s) 102 m2

A découvrir maison de plain-pied 102m<sup>2</sup> située sur Verneuil d'Avre et d'Iton.

Elle comprend un beau salon/salle à manger avec sa cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres et son garage.

Le tout édifié sur 721m<sup>2</sup> de jardin clos et arboré.

N'hésitez pas à me contacter au 06.81.83.62.72 pour organiser une visite :)

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

33.9 m2

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 2008                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Cheminée               | Oui                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-02-11 04:37:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 258 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**

 06.81.83.62.72

 verneuil-sur-avre@guyhoquet.com

