



## EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**108 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL

EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL. Immeuble d'environ 182m<sup>2</sup> comprenant :

Local commerciale d'environ 89m<sup>2</sup> comprenant : boutique, dégagement, 3 pièces dont une avec point d'eau, WC.

Chauffage électrique.

A l'étage appartement en duplex d'environ 93m<sup>2</sup> avec accès indépendant comprenant : entrée, dégagement, cuisine, salon/salle à manger, 3 chambres, salle de bains, WC.

Chauffage électrique, double vitrage.

Actuellement loué 655€ charges comprises.

Fin de la période NOVEMBRE 2025.

182 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-05-10 09:51:10
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



