



Maison Verneuil D Avre Et D Iton 6 pièce(s) 131.24 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Verneuil D Avre Et D Iton 6 pièce(s) 131.24 m2

Superbe bien à 20 minutes de Verneuil !

Venez découvrir cette magnifique longère parfaitement rénovée de plus de 130m², rénovée avec goût, alliant charme de l'ancien et modernité. Elle est idéale pour accueillir votre famille ou pour une résidence secondaire à la campagne. Avec son magnifique salon et sa cheminée, sa salle à manger, sa cuisine aménagée & équipée, une chambre et une salle d'eau en rez-de-chaussée, espace bureau et buanderie. A l'étage le palier dessert deux grandes chambres une salle d'eau et une pièce secrète..

Nombreuses dépendances, garage et magnifique jardin d'hiver ou d'été pour profiter des couchers de soleil.

Le tout sur un jardin paysagé de 1100m².

Elle n'attend plus que vous alors contactez-moi pour organiser une visite !

131.24 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Train 20 km

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-23 12:20:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





