



A 10mins de VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

192 600 € *

* 192 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers

27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

A 10mins de VERNEUIL

A 10mins de VERNEUIL. Maison d'habitation d'environ 168m² comprenant : salle à manger avec insert bois, une chambre, cuisine aménagée, dégagement, buanderie, salle de douche, WC.

A l'étage : palier desservant 3 chambres.

Grange attenante d'environ 100m² au sol avec grenier.

Préau servant de garage avec électricité.

Ancienne étable d'environ 100m² au sol avec grenier.

Ancien four à pain.

168 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2025-05-12 11:11:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 173 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 4722 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





