



A 10mins de VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

192 600 € *

* 192 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

A 10mins de VERNEUIL

A 10mins de VERNEUIL. Maison d'habitation d'environ 168m² comprenant : salle à manger avec insert bois, une chambre, cuisine aménagée, dégagement, buanderie, salle de douche, WC.

A l'étage : palier desservant 3 chambres.

Grange attenante d'environ 100m² au sol avec grenier.

Préau servant de garage avec électricité.

Ancienne étable d'environ 100m² au sol avec grenier.

Ancien four à pain.

168 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-05-12 11:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	4722 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





