



## EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL.

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE****02 32 38 23 20**11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

## EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL.

EXCLUSIVITÉ. CENTRE VILLE VERNEUIL. Maison d'habitation d'environ 108m<sup>2</sup> comprenant : entrée, salon/salle à manger avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, une chambre, buanderie, salle de douche avec WC.

A l'étage : palier desservant chambre avec salle de douche et WC, chambre avec salle de bains et douche, dégagement avec placard, chambre, WC.

Grenier aménageable.

Chauffage central avec poêle à granulés, double vitrage PVC, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Cave, chaufferie, atelier.

Cour.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 2                        |
| WC                     | 3                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Poêle à granulés         |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Date ERP               | 2025-05-16 11:11:53      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 243 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain        | 220 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

