



## A 10mins de VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## A 10mins de VERNEUIL

Maison d'habitation d'environ 98m<sup>2</sup> comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC.

A l'étage : palier desservant une chambre.

Pièce à l'étage d'environ 60 m<sup>2</sup> à finir d'aménager(escalier à mettre).

Garage d'environ 85 m<sup>2</sup>.

Chauffage central au gaz de ville, double vitrage, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Le tout sur un terrain d'environ 310m<sup>2</sup>.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Fenêtres Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-09 16:11:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





