



## Maison 172 m<sup>2</sup> MESNILS SUR ITON

GRANDVILLIERS 27240

**477 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison 172 m<sup>2</sup> MESNILS SUR ITON

Une exclusivité Guy Hoquet à découvrir sans attendre..

Maison principale d'environ 172m<sup>2</sup> comprenant un magnifique double salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec dressing.

A l'étage le palier dessert 3 chambres, salle de bain et une buanderie.

La seconde habitation d'environ 172m<sup>2</sup> comprend un beau séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, salle de bain. A l'étage le palier dessert 2 chambres.

Garage et cave.

Terrain de tennis, Piscine, Brasero et mare dans un magnifique parc clos et arboré de plus de 8600m<sup>2</sup>;

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour 42.14 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-14 15:02:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

