



## A 10mins de VERNEUIL

VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON 27130

**124 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## A 10mins de VERNEUIL

A 10mins de VERNEUIL. Maison d'habitation d'environ 66m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine/salle à manger, 2 chambres, salle de bains avec douche, WC.

Grenier avec accès par l'extérieur.

Chauffage électrique et poêle à granulés, double vitrage bois, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Garage d'environ 51m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain clos d'environ 697m<sup>2</sup>

66 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-16 11:11:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an
Surface terrain	697 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



