



A 12mins de VERNEUIL.

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

A 12mins de VERNEUIL.

Maison d'habitation d'environ 152m² comprenant : entrée sur salon avec cheminée ouverte, salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, buanderie, chaufferie, salle de douche, dégagement, 3 chambres dont une avec douche et lave-mains, WC.

A l'étage : palier desservant 2 chambres.

Garage accolé.

Chalet bois avec dalle béton.

Chauffage central au fuel, double vitrage alu, assainissement individuel de type fosse toutes eaux.

Le tout sur un terrain clos et arboré de fruitiers d'environ 1800m².

152 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-01-29 17:21:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





