



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 5 pièce(s) 111 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 5 pièce(s) 111 m2

A 20kms de Verneuil d'Avre et d'Iton.

Venez découvrir cette charmante longère de plus de 110m<sup>2</sup>, elle comprend au rez-de-chaussée un magnifique salon/salle à manger de plus de 40m<sup>2</sup>, une véranda, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, possibilité d'en créer une seconde au RDC.

A l'étage le palier dessert une grande chambre et un comble aménageable d'environ 60m<sup>2</sup>.

Une cave, une chaufferie et un double garage complètent ce bien.

N'hésitez plus et contactez-moi pour organiser une visite ! :)

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

40.47 m2

Jardin

Oui

---

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-10 17:20:21
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



