



## Maison Bâlines 209 m2

BALINES 27130

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Bâlines 209 m2

Venez découvrir cette maison d'environ 200m<sup>2</sup> située à quelques minutes de Verneuil d'Avre et d'Iton. Elle comprend un magnifique séjour de 48m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée 3 chambres. A l'étage le palier dessert 1 suite parentale avec salle d'eau, dressing et séjour attenant ainsi qu'un grenier.

Sous-sol total.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 2115m<sup>2</sup>

N'hésitez plus et contactez nous pour organiser une visite :)

209.55 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 2

WC 3

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-01 20:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



