



## CENTRE-VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

124 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## CENTRE-VILLE VERNEUIL

CENTRE-VILLE VERNEUIL. APPARTEMENT d'environ 68 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger, 2 chambres, salle de bains avec douche et WC.

Chauffage central au gaz de ville, double vitrage PVC.

Grenier et cave.

Place de Parking.

Actuellement loué en meublé 625€+15€ de charges.

Charges annuelle copro 380€.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Charges annuelles (ALUR) 380 €

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-15 05:55:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	338 kWh/m2 par an
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



