



CENTRE VILLE AVEC TOUS COMMERCES

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

155 875 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

CENTRE VILLE AVEC TOUS COMMERCES

A 2 MINS DU CENTRE VILLE DE BOURTH AU CALME ET SANS VIS-A-VIS AVEC TOUS COMMERCES (écoles, pharmacies, maison médicale?)

A 10MINS DE VERNEUIL, L'AIGLE, RUGLES, BRETEUIL.

Maison d'habitation d'environ 76m² comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger (avec conduit de cheminée), dégagement desservant 2 chambres, salle de douche à l'italienne (accès TPRM) avec WC, véranda.

Garage attenant d'environ 36m² avec porte motorisée, mezzanine, fosse et cellier sous le garage.

Chauffage gaz de ville, double vitrage bois, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 897m².

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-10-22 15:41:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



