



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 8 pièce(s) 176 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**129 600 € \***

\* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 8 pièce(s) 176 m2

Maison d'environ 175m<sup>2</sup> comprenant :

1er appartement d'environ 57m<sup>2</sup> comprenant : salon avec placard, cuisine, chambre, salle de douche, WC.

A l'étage : palier desservant une chambre et un grenier.

Chauffage électrique, double vitrage partiel.

Actuellement loué 295€.

2ème appartement d'environ 118m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec insert bois, cuisine, salon, 2 chambres, cellier, buanderie, dégagement, salle de bains avec douche, WC.

A l'étage : palier desservant une chambre et un grenier.

Chauffage électrique, double vitrage PVC.

Le tout sur un terrain d'environ 733m<sup>2</sup>.

176 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-05-21 22:57:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



