



## Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 60 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 60 m2

Rare à la vente GRAND T3!

A découvrir rapidement, cet appartement dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Il comprend un beau salon/salle à manger lumineux grâce à sa verrière et sa belle vue sur Verneuil, une cuisine aménagée, deux chambres et une salle de douche.

Les + : Centre-ville accessible à pied, Place de parking, Résidence bien entretenue et au calme  
N'hésitez plus, appelez-nous pour organiser une visite.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	187
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.17 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-17 19:59:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



