



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**197 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton

Maison d'habitation d'environ 116m<sup>2</sup> comprenant : entrée/dressing, dégagement, cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, salle de douche, WC.

A l'étage : 3 chambres et un bureau.

Chaufferie accolé.

Chauffage central avec pompe à chaleur et poêle à bois, double vitrage PVC, assainissement individuel de type fosse septique.

Garage et abris de jardin.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 610m<sup>2</sup>.

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-10-04 09:33:32
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











