



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s)

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**195 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s)

A découvrir sans attendre ce joli pavillon de plain-pied d'environ 70m<sup>2</sup> à deux pas du lycée..

Il comprend une entrée avec placard, un salon/salle à manger lumineux avec ses grandes baies vitrées, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et une buanderie.

Un garage.

Le tout édifié sur plus de 670m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec ses arbres fruitiers.

N'hésitez plus et contactez nous pour organiser une visite :)

70.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

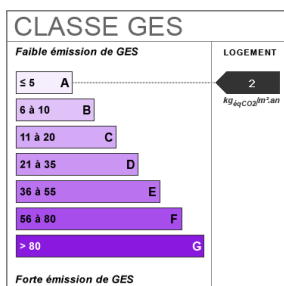
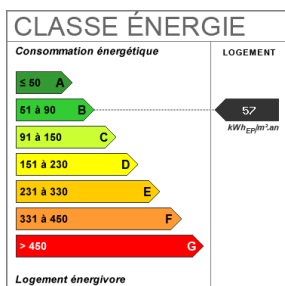
17.28 m2

Jardin

Oui

Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-24 02:43:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



