



## Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 2 pièce(s) 48.90 m<sup>2</sup>

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**87 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre**02 32 38 23 20**

## Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 2 pièce(s) 48.90 m<sup>2</sup>

Rare à la vente !

A découvrir rapidement, cet appartement dans une résidence sécurisée avec gardien et ascenseur. Il comprend un beau salon/salle à manger lumineux grâce à son balcon et sa belle vue sur Verneuil, une cuisine aménagée, une belle chambre avec placard et une salle de douche.

Les + : Centre-ville accessible à pied, Garage fermé, Cave, Résidence bien entretenue et au calme?

N'hésitez plus, appelez-nous pour organiser une visite.

48.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	187
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.18 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-06 23:15:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien



