



## Studio 30m<sup>2</sup> - 2EME étage dans résidence sécurisée avec ascenseur

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 360 € Honoraires  
charges locataires: 332 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 90.63 €  
TTC.

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Studio 30m<sup>2</sup> - 2EME étage dans résidence sécurisée avec ascenseur

Situé au 2ème étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement d'environ 30m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée d'un réfrigérateur, une plaque et d'une hotte, salle d'eau avec wc.

Double vitrage PVC

Chauffage électrique

Place de parking

Eau compris dans les charges

Disponible MI MAI

29.91 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	360 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-07 13:42:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	157.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

