



EXCLUSIVITE. A 5 MINS DE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

EXCLUSIVITE. A 5 MINS DE VERNEUIL

EXCLUSIVITE. A 5 MINS DE VERNEUIL. Maison d'habitation d'environ 142m² comprenant : entrée, cuisine, salon/salle à manger avec insert bois, 2 chambres dont une avec placard, salle de douche, WC.

A l'étage : palier desservant 3 chambres dont 2 avec placards, dressing, salle de douche avec WC.

Chauffage central au gaz de ville et insert bois, survitrage bois, assainissement individuel de type fosse toutes eaux.

Grenier.

Sous-sol total servant de garage, buanderie, atelier et cellier.

Dépendance et bûcher.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 7105m².

142 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2024-02-17 20:10:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





