



## Immeuble de rapport Centre ville VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**150 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Immeuble de rapport Centre ville VERNEUIL

Centre-ville VERNEUIL

Immeuble constitué d'un appartement deux pièces et d'un local commercial.

L'appartement est loué 384€ HC comprenant : cuisine aménagée, salon.

A l'étage : palier, chambre, salle de bains avec WC.

Le local commercial est loué 478€ HC comprenant : boutique, bureaux, cuisine et WC.

Chauffage électrique. Double vitrage avec volants roulants.

Idéal Investissement locatif.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Prestations / charges APPT : CHARGES TOM ELEC EAU

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-09-14 05:57:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	42 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





