

Immeuble de rapport Centre ville VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

150 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers 27130 Verneuil-sur-Avre 02 32 38 23 20

Immeuble de rapport Centre ville VERNEUIL

Centre-ville VERNEUIL

Immeuble constitué d'un appartement deux pièces et d'un local commercial.

L'appartement est loué 383.94€ Hors Charges + 165€ de charges comprenant : cuisine aménagée, salon.

A l'étage : palier, chambre, salle de bains avec WC.

Le local commercial est loué 450€ Hors Charges + 50€ de charges comprenant : boutique, bureaux, cuisine et WC.

Chauffage électrique. Double vitrage avec volants roulants.

Idéal première acquisition ou investissement locatif.

84 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

2

2

Prestations / charges	APPT : CHARGES TOM ELEC EAU			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	2			
Cuisine	Simple			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Date ERP	2023-09-14 16:40:00			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	294 kWh/m2 par an			

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























