

## **CENTRE VILLE VERNEUIL**

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

197 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers 27130 Verneuil-sur-Avre 02 32 38 23 20

#### **CENTRE VILLE VERNEUIL**

CENTRE VILLE VERNEUIL. A 350m de la gare SNCF.

Maison d'habitation d'environ 80m² comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger avec cheminée foyer ouvert, 2 chambres, salle de douche, WC.

Sous-sol total comprenant: garage, chaufferie, atelier, buanderie, cellier, dressing.

Chauffage central au gaz de ville (chaudière 10 ans), climatisation réversible dans le salon et une chambre (4ans), double vitrage PVC (2019) avec volets roulants électriques (2019),

Assainissement collectif de type tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1015m<sup>2</sup>.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train 0.3 km

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Chaudière  Foyer ouvert
Cheminée	Foyer ouvert

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien





















