



## VERNEUIL ! Deux maisons d'habitation d'environ 111m<sup>2</sup> chacune

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## VERNEUIL ! Deux maisons d'habitation d'environ 111m<sup>2</sup> chacune

Deux maisons d'habitation d'environ 111m<sup>2</sup> chacune construction 2008 comprenant : cuisine ouverte sur salon/séjour, buanderie, WC.

A l'étage : palier desservant 3 chambres et une salle de bain avec WC.

Garage attenant.

Chauffage électrique et poêle à bois, double vitrage bois et pvc, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Actuellement loués 780€ et 790€ charges comprises.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1219m<sup>2</sup>.

10 min à pied centre ville.

POSSIBILITE D'ACQUERIR UN SEUL LOT !

**220 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**6  
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-09-04 13:09:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	1219 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





